

अनुसूची - : १२ 'क' सुख्खा ढुङ्गाको गारोवाला घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

सुख्खा ढुङ्गाको गारो (द्वितीय निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम								
सुख्खा ढुङ्गाको गारोवाला घरको द्वितीय प्राविधिक निरीक्षणको लागि								
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :		गते	महिना		वर्ष	
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.		-	-	-	-	
ठेगाना :	जिल्ला:	गा.पा./न.पा.:	वडा:टोल:	जग्गाको कित्ता नं.:				
फोन / मोबाइल नं.:-		अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं.:-			बैंकको नाम :-			
खण्ड -१ :घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण								
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:					
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने		निर्माण सामग्री र प्रविधि						
		छाना र सामग्रीको निर्माण						
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ९ ०			
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम			
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण								
नं	वर्ग	विवरण			न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी	
					छ	छैन		
१	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	As Per Drawing	दुइ तल्लामा सिमित	Refer correction exception manual) (घर संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको लम्बाई	As Per Drawing		Drawing मा उल्लेख भए अनुसार लम्बाई, चौडाई र आकार मिल्नु पर्ने ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको नाप	As Per Drawing			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको उचाई	As Per Drawing			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
२	निर्माण सामग्री	ढुङ्गा	GI Wire प्रयोग गरेको खण्डमा Random Rubble प्रयोग गर्न सकिने तर Wooden vertical & horizontal bands प्रयोग गरेको खण्डमा Dressed stone प्रयोग गर्नु पर्ने ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		GI Wire	Fy=500mpa मा 50µm भन्दा बढि zine coated				<input type="checkbox"/>	
		Size	GI wire को मोटाई 2.03mm			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		काठ	कडा काठ ।	(स्थानिय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राम्रोसँग उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय भवन आचार संहिता अनुसार तोकेको नापका प्रयोग गरेको भए हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
३	ठाडो सबलीकरण (for Dressed Stone Masonry)	ठाडो काठ	Drawing मा उल्लेख भए अनुसार Corner wall र Junction wall मा ७५मि.मि. x ७५मि.मि. को Vertical काठ प्रयोग गर्ने ।	Refer Drawing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ठाडो काठको Connecti on	Vertical काठलाई Metal Strip र Nail प्रयोग गरी Horizontal (sill, lintel) band मा Connect गर्ने ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

४	गारो	गारोको सल	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		मोटाई	६०० मि. मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		जोर्नी	२० मि. मि.भन्दा बढी र १० मि. मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		कैची मार्ने वारपार ढुङ्गा	ठाडोमा ६०० मि. मि.भन्दा बढी र तेस्रोमा १.२ मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
५	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	(खुल्ला भागलाई प्रवलिकरण गरिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		कुल लम्बाई	As Per Drawing	Refer correction exception manual) (घर यदि बायाँतर्फ उल्लेखित मापदण्ड अनुसार नभएमा संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		दूरी	(खुल्ला भागलाई प्रवलिकरण गरिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
६	तेस्रो बन्धन For Dressed stone only	काठ						
		सिल पट्टीको नाप (भ्यालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.	२ वटा ७५ मिमि X ३८ मि.मि काठको स्ट्रूपलाई गारो सँग सँगै ५० मिमि X ३० मिमि काठको पट्टीले ५०० मि.मि. दूरीमा	उपर्युक्त कभर र मोटाइमा १०% सम्म घटवढ भए सिफारिस गर्न सकिने, उपर्युक्त कभर ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टीको नाप (भ्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग इदि खुल्ला भागको चौडाई < १.२५ मि. र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि. भन्दा बढी भए ७५ मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन। यदि खुल्ला भागको चौडाई > १.२५ मि.र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि. भन्दा बढी भए १५० मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		रिटच पट्टीको नाप	बढीमा सुर र जोर्नीमा १.२ मि. लम्बाई कम्तिमा ७५ मि.मि. मोटाई			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छानाको पट्टीको नाप	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	१५०मि.मि.मोटाइको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. ब्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. ब्यासको डण्डी । ६ मि.मि. ब्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डीको खप्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको ब्यासको लम्बाई			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Note : यो फर्म MOUD-CLPIU बाट डिजाइन भएको Dry/Dressed Stone Masonry का लागि मात्र उपयुक्त हुने ।

अन्य

क) घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड (Left side view):

माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा (Site Plan):

(ख) जि.पि.एस्. को-अर्डिनेट:

अक्षांश: देशान्तर: समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता बापत रु ७५,०००.०० र शौचालय /वैकल्पिक ऊर्जाको समेत व्यवस्था भएकोले थप रकम बापत रु २५,०००.०० समेत भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची -११ अनुसार सुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ड) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति: